**ДОГОВОР №**

**на выполнение подрядных работ по строительству**

**индивидуального жилого дома(бани)**

***г. Пестово.* " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 *г.***

Компания **"СК БрусДом",** в лице индивидуального предпринимателя Федоровой Анны Витальевны, действующего на основании свидетельства ОГРН № 323530000008410, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемым в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**1.1.** *Объект строительства* ***дом(баня), размером \_\_\_\_\_\_\_ м. из профилированного бруса \_\_\_\_\_\_(по каркасной технологии, с толщиной утепления \_\_\_\_\_\_ )***, согласно приложенным эскизным чертежам, по существующей технологии "Подрядчика".

**1.2** Монтаж сооружения производится на земельном участке, предоставленном "Заказчиком", который расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **, кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**1.3** Виды и объем работ определяются в Приложении №1 и Приложение №2, данные Приложения являются неотъемлемыми частями настоящего договора. В случае отсутствия у "Подрядчика" по вине "Заказчика" эскизных чертежей, подписанных "Заказчиком", "Подрядчик" в праве приостановить работы по данному Договору, с отнесением убытков на счёт "Заказчика".

Примечание: В строительстве используются материалы, длиной до 6-ти метров, поэтому допускается стыковка вагонки по всему периметру стен и перегородок объекта, имитации бруса на наружных стенах и фронтонах и по каждой стене и потолку в отдельно взятом помещении, а также половой доски в каждой комнате.

**2. Требования заказчика к предмету договора.**

**2.1** Предметом подряда (результатом выполненных работ по настоящему Договору) является: полностью завершенное сооружение, согласно проекта, утверждённого при подписании договора.

**2.2** Количество характеристики предмета подряда: размер сооружения – брусового (каркасного) дома(бани) \_\_\_\_\_\_\_\_\_м.

**3. Цена работы. Порядок расчёта.**

**3.1** Договорная стоимость Изделия остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в сумме***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )*** НДС не облагается, так как организация применяет УСН (п. 2 ст. 346.11 НК), и является неизменной в течение действия настоящего Договора.

**3.2.** «Заказчик» производит оплату поэтапно:

**3.2.1.** 1-этап оплаты, сумму ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*** "Заказчик" производит оплату в день установки свайного (жб) фундамента на участке Заказчика, наличными денежными средствами или путем перечисления на расчетный счет организации.

**3.2.2. 2**-этап оплаты, сумму ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***

Заказчик производит оплату в день поставки материалов на участок Заказчика, наличными денежными средствами или путем перечисления на расчетный счет организации.

**3.2.3** 3-этап оплаты, сумму ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*** "Заказчик" производит оплату в день подписания акта выполненных работ наличными денежными средствами или путем перечисления на расчетный счет организации.

Примечание 1: В случае расторжения Договора, по вине "Заказчика", после начала выполнения работ по данному Договору (разработка проекта, осмотр участка, комплектация строительных материалов на базе "Подрядчика", завоз материалов, вывоз бригады и т.д.), предоплата не возвращается и считается убытками "Подрядчика".

Примечание 2: В случае расторжения Договора по вине "Подрядчика", последний обязуется вернуть "Заказчику" денежную сумму как разницу между внесёнными оплатами этапов и реально выполненными работами.

Примечание 3: Сдача работ оформляется двусторонним Актом приёма-сдачи объекта, подписанным ответственными исполнителями "Заказчика" и "Подрядчика".

Примечание 4: "Заказчик" обязуется подписать Акт приёма-сдачи объекта, при условии надлежащего качества выполненных работ, в соответствии с Договором. В случае отказа от подписания акта выполненных работ, акт составляется в одностороннем порядке и высылается заказчику.

**3.3** При выявлении дополнительных объёмов работ, сроки их выполнения определяются по Соглашению сторон на основании расценок и Акта дополнительных работ.

**3.4** Договорная стоимость пересматривается при резком изменении ценообразующих факторов, о чем составляется дополнительное соглашение к настоящему договору, которое подписывается Сторонами. В случае отказа со стороны "Заказчика", в связи с повышением договорной стоимости "Подрядчик" возвращает полученную предоплату в полном объеме. Договор считается расторгнутым, при этом "Заказчик" не вправе требовать от "Подрядчика" оплаты каких-либо штрафных санкций, либо возмещения в связи с расторжением настоящего Договора.

**3.5** Право собственности на дом (баню, бытовку и т.д.), установленные "Подрядчиком" на участке "Заказчика" переходит к нему после оплаты всех работ по настоящему договору.

**3.6** Возможное увеличение договорной стоимости работ, на основании ч.6, ст. 709 ГК РФ:

- При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставляемых "Подрядчиком", которое нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения, установленной цены, указанной в п.3.1. на основании расценок. При увеличении договорной стоимости сторонами заключается дополнительное соглашение об увеличении стоимости работ.

- При отказе заказчика выполнить это требование - расторжение договора происходит в соответствии со статьей 451 Гражданского Кодекса РФ.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1 "Подрядчик" обязуется:**

**4.1.1** Качественно произвести порученную работу, в соответствии с Приложениями 1 и 2, своими силами, инструментами, механизмами и сдать "Заказчику" полностью законченную работу.

**4.1.2** В случае необходимости превышения сметы расходов, а также возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить об этом "Заказчика" не позднее, чем за 5 дней.

**4.1.3** Обеспечить передачу строительного материала в количестве и ассортименте в соответствии со спецификацией на возведение сооружения, предоставляемой по факту доставки строительного материала.

**4.2 "Заказчик" обязуется:**

**4.2.1** Обеспечить подключение к действующей электросети мощностью не менее 220 В или предоставляет генератор мощностью от 3 кВт (обеспечивая горючим и при необходимости маслом, для 4-х тактного двигателя в объёмах, достаточных для бесперебойной работы в соответствии с режимом работы "Подрядчика").

**4.2.2** Обеспечить беспрепятственный доступ "Подрядчика" на свой участок в течении всего периода строительства. При условии платного въезда техники "Подрядчика" на участок "Заказчика", "Заказчик" своевременно оплачивает эти расходы.

**4.2.3** Подъезд автотранспортной техники (не повышенной проходимости) до участка, а при возникновении сложностей - их разрешение. Все затраты, связанные с разрешением, оплачивает "Заказчик".

**4.2.4** Предоставить жильё для проживания рабочих, удовлетворительного состояния. Обязательные требования к жилью - наличие питьевой воды и туалета, наличие 3-х спальных мест. В случае не предоставления "Заказчиком" жилья для проживания рабочих и туалета, "Заказчик" может заказать у "Подрядчика" бытовку и туалет, которые остаются на участке "Заказчика".

**4.2.5** Подготовить участок (под возводимое сооружение и складирование материала) для провидения "Подрядчиком" работ по настоящему Договору, включая подготовку фундамента (если иное не согласовано с "Подрядчиком").

**Требование к участку:**

**.**  очистка от старых строений, кустов, мусора, снега (в зимний период)

**.** выравнивание участка (часть грунта снимается, или наоборот, производится подсыпка для укрепления)

**.** устройство дренажа, если участок расположен низко и возможно затопление, либо грунтовые воды располагаются близко к поверхности почвы

**.** при строительстве сооружения на блочном (опорно-столбчатом) фундаменте, необходимо наличие песка или гравия для устройства "подушки" под точки опоры.

Для визуальной оценки подготовленности участка, включая наличие собственного фундамента, "Заказчик" должен предоставить "Подрядчику" фото территории застройки до завоза последним материала на участок.

**4.2.5.1** Если "Заказчик" не подготовил участок, и не сообщил о возможных трудностях монтажа, то водитель "Подрядчика" вправе вернутся на базу "Подрядчика". Оплата за доставку материала в этом случае дополнительно осуществляется "Заказчиком" (из расчёта 90 руб./км от участка "Заказчика" до г. Пестово, Новгородской обл.)

**4.2.6** Иметь все необходимые документы, подтверждающие право собственности на участок или доверенность от собственника на производство работ.

**4.2.7** Не отвлекать работников "Подрядчика" на строительной площадке во время работы.

**4.2.8** Своевременно информировать "Подрядчика" об обнаруженных им отклонениях от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

**4.2.9** Своевременно производить приёмку работ.

**4.3** Доставка строительного материала осуществляется при наличии дорог с твёрдым покрытием: асфальт, гравий - до места разгрузки материала. В случае отсутствия вышеуказанных дорог, доставка осуществляется по грунтовым дорогам, бездорожью под ответственность "Заказчика". Предварительно (до начала доставки) "Заказчику"необходимо согласовать возможность проезда к участку грузового автомобиля с прицепом длинной 8 м, с прицепом длиной 6м. При невозможности прохождения прицепа к участку, осуществляется перегруз материала из расчёта 500 руб. / м³, с предварительной оплатой "Заказчиком".

**4.3.1** При движении по бездорожью водитель самостоятельно визуально определяет возможность проезда автомобиля на основании погодных условий, качество дороги или места проезда, и информирует "Заказчика" о возможности проезда автомобиля.

**4.3.2** При застревании автомобиля оказывать водителю содействие для дальнейшего движения, как к месту доставки, так и на обратном пути. Необходимые механизмы для буксировки автомобиля по бездорожью предварительно оплачиваются Заказчиком.

**4.3.3** Проинформировать "Подрядчика" о возможных труднопроходимых местах на пути доставки груза и принять меры для решения проблемы труднопроходимых мест.

**4.3.4** Разгрузка строительного материала осуществляется на место, указанное "Заказчиком" только при технической возможности подъезда автомобиля: габаритные проезды, развороты, уклоны и прочее.

**4.3.5** Оплачивать "Подрядчику" работы согласно условиям настоящего Договора.

**4.3.6** Осмотреть строительные материалы в месте их передачи. Претензии по качеству поставленных материалов могут быть предъявлены Заказчиком до момента окончания разгрузки автомобиля "Подрядчика" на участке. После приёмки стройматериал возврату не полежит. Возврат материала не надлежащего качества (нарушение целостности) осуществляется во время нахождения грузовой машины на участке, стоимость не принятых материалов определяется "Подрядчиком" и вычитается из суммы стоимости сооружения на первом этапе оплаты. Замена не принятых материалов осуществляется "Заказчиком" по согласованию с рабочими "Подрядчика".

**4.3.7** Подписать акт произведённых работ по настоящему Договору и оплатить неоплаченные работы не позднее 1-х суток с момента предоставления ему "Подрядчиком" готового объекта и акта на подписание.

**4.4 "Заказчик" имеет право:**

**4.4.1** Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой "Подрядчиком" как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом "Подрядчика". В случае необходимости, согласно условиям Договора, приостановлении работ "Заказчиком", "Подрядчик" вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора.

**4.4.2** Заменять используемые при производстве работ материалы по согласованию с "Подрядчиком".

**5. Разрешения споров.**

**5.1** Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, разрешаются путём переговоров. При этом каждая из сторон принимает все меры, направленные на урегулирование спорных отношений.

**5.2** При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон.**

**6.1** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут материальную и иную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

**6.2** В случае нарушения "Подрядчиком" срока выполнения работ, "Заказчик" вправе требовать уплаты неустойки в размере 0.01% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

**6.3** В случае нарушения "Заказчиком" срока оплаты выполненных работ, "Подрядчик" вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,01% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

**6.4** Для целей Договора Сторонами устанавливается ставка штрафных санкций для "Заказчика" в размере 0,01% от стоимости Договора за:

**6.4.1** Каждый календарный день просрочки осуществления платежей, без предоставления "Подрядчику" основательных и не противоречащих условиям настоящего Договора письменных претензий.

**6.4.2** Каждый календарный день фактического не предоставления "Заказчиком" "Подрядчику" письменной претензии в случае остановки работ, выполняемых Подрядчиком" и субподрядными организациями Подрядчика" по инициативе "Заказчика".

**6.4.3** Каждый календарный день приостановления "Заказчиком" выполняемых "Подрядчиком" и субподрядными организациями "Подрядчика" работ в случае, если впоследствии претензии "Заказчика" будут признаны неосновательными или противоречащими условиям настоящего Договора.

**6.5** В случае полного отказа от Договора со стороны "Заказчика" без основательных и не противоречащих условиям настоящего Договора претензий после подписания настоящего Договора до начала "Подрядчиком" строительных работ "Заказчик" обязан оплатить "Подрядчику" неустойку в размере 10% от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента письменного извещения "Подрядчика" от отказе от Договора.

**6.6** В случае простоя бригады по вине "Заказчика" (не подготовлена площадка для проведения строительных работ, когда выполнение Работ по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений "Заказчика", "Подрядчик" сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части работ и другие причины, препятствующие выполнению строительных работ бригадой "Подрядчика") "Заказчик" уплачивает штраф в размере 500 руб. за каждые сутки простоя.

**6.7** В случае простоя более 4-х (четырех) дней "Подрядчик" вправе покинуть объект строительства за счет "Заказчика" (проезд оплачивается "Заказчиком" в размере 15 000 руб.), до устранения причин простоя, ответственность за сохранность материала в этом случае возлагается на "Заказчика".

**6.8** Если "Заказчик" не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором и это приведет к задержке выполнения работ по строительству Объекта, то "Подрядчик" имеет право на продление срока строительства на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию.

**6.9** Если у "Подрядчика" возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств "Заказчиком", то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить "Заказчик" о размере этих расходов, с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

**6.10** Если настоящим Договором предусмотрена неустойка за нарушение обязательств "Подрячиком", "Заказчик" вправе требовать только выплаты такой неустойки, но не возмещения убытков, обусловленных этим же нарушением.

**7. Форс-мажорные обстоятельства.**

**7.1** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к числу которых относятся: диверсии и террористические акты; решение и действие государственных организаций; природные явления, а также другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства.

**7.2** Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**7.3** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть расторгнут "Заказчиком" или "Подрядчиком" путём направления уведомления другой Стороне.

**8. Дополнительные условия.**

**8.1** При порче (повреждении), уничтожении или не сохранности имущества "Подрядчик" обязан немедленно в письменной форме известить об этом "Заказчика". "Подрядчик" обязуется обеспечить сохранность используемых при производстве работ материалов и инструментов "Заказчика", если таковые предоставляются "Заказчиком".

**8.2** Ответственность за сохранность строительных материалов несёт "Подрядчик", до момента сдачи - приёмки и оплаты. Имущество переходит в собственность "Заказчика" после взаиморасчётов и оформления акта сдачи - приёмки.

**8.3** "Заказчик" дополнительно оплачивает следующие работы:

**.**  Переноску стройматериалов к месту строительства, далее, чем за 30 метров. (Расчёт производится по договорённости с рабочими "Подрядчика", ориентировочная стоимость работ 500 руб. / м³ на расстоянии 10 м.)

**.** Разборку существующих сооружений, препятствующих выполнению работ (по предварительному согласованию с "Подрядчиком").

**.** Любые дополнительные работы, которые не входят в сумму Договора, оплачиваются дополнительно по договорённости Сторон.

**8.4** При выполнении настоящего Договора каждая из Сторон обязуется действовать согласованно, не допуская каких-либо действий, которые могли бы нанести материальный ущерб "Заказчику" и "Подрядчику", а также деловой репутации каждой Стороны.

**9. Срок действия настоящего договора.**

**9.1** Срок действия настоящего Договора установлен с момента подписания настоящего Договора до выполнения всех обязательств по настоящему Договору.

**9.2** Срок доставки комплектующих и материалов на участок заказчика и производства работ:

с **«\_\_»** \_\_\_\_\_\_\_\_ **2023г** по **«\_\_»** \_\_\_\_\_\_ **2023г.**

**9.3** Продолжительность работ составляет \_\_\_\_ рабочих дней. Сроки исполнения обязательств могут быть перенесены в случае нарушения пунктов 4.2 настоящего Договора, а также при наступлении неблагоприятных погодных условий, техническим причинам, в случае воздействия непреодолимой силы или наступлении форс-мажорных обстоятельств, не дающих возможность установки сооружения, на период образования этих условий.

**9.4** "Подрядчик" имеет право на досрочную сдачу сооружения.

**9.5** Окончание работ определяется днем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору.

**9.6** Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению Сторон.

**10. Гарантийные обязательства.**

**10.1** На сооружение даётся гарантия 12 месяцев:

- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из рубероида или аналогичных материалов).

- на целостность конструкции.

**10.2** Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесённый третьими лицами, либо "Заказчиком", вследствие проекта при неправильной эксплуатации сооружения.

**10.3** Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретаемые "Заказчиком".

**10.4** Гарантийные обязательства не распространяются на такие свойства материала, как усушка, разбухание материала и появление трещин (относятся к материалу из древесины, т.к. при его изготовлении нарушается структура дерева), "синевы", черноты.

**10.4.1** Гарантийные обязательства не распространяются на деформацию (перекос, разбухание, пересушка) столярных изделий (окна, двери).

**10.5** Гарантийные обязательства не распространяются на фундаменты. предоставляемые "Заказчиком" (временные, столбчатые, поверхностные, ленточные, свайно - винтовые и т.п.). За нарушение целостности конструкции сооружения либо отдельных частей сооружения в следствии разрушения, наклона, обвала, просадки фундамента, а также неправильного изготовления фундамента "Подрядчик" ответственности не несёт.

**10.6** Гарантийные обязательства утрачивают силу, если"Заказчик" в течении действия гарантийного срока и во время возведения сооружения изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения без согласия с "Подрядчиком".

**10.7** Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у "Заказчика" настоящего Договора.

**10.8** После подписания сдачи акта приёмки "Заказчиком", претензии по сооружению не принимаются, кроме претензий по гарантийным обязательствам.

**11. Согласие на обработку персональных данных**

**11.1** Настоящим пунктом Заказчик дает согласие на обработку его персональных данных (в случае заключения договора с гражданином – субъектом персональных данных в понятии Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных – далее ФЗ №152-ФЗ) с соблюдением обязательных нижеуказанных параметров (правил, требований, иных характеристик) их обработки:

**11.2** Данные субъекта персональных данных – указаны в пункте 13 Договора,

**11.3** Данные оператор персональных данных – указаны в п. 13 Договора,

**11.4** Цель обработки персональных данных – исполнения Договора, в т.ч. исполнение гарантийных обязательств "Подрядчика".

Обработка персональных данных допускается на следующие цели: передачу (оператором) по своему усмотрению данных и соответствующих документов, содержащих персональные данные, третьим лицам, а именно налоговые органы, в отделение пенсионного фонда.

**11.5** Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных: Фамилия, Имя, Отчество; место жительства, номер мобильного и/или стационарного телефона, адрес электронной почты, данные паспорта, ИНН, СНИЛС гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, предусмотренного законодательством Российской Федерации, любые иные данные, относящиеся прямо или косвенно к Заказчику, имеющиеся в Договоре и/или приложениях, дополнительных соглашениях и иных неотъемлемых от Договора документах,

**11.6** Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных: обработка персональных данных "Заказчика" с использованием или без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, за исключением передачи (распространение, предоставление, доступ) персональных данных.

**11.7** Срок действия согласия – в течении 5 (Пяти) лет (до получения "Подрядчиком" отзыва согласия от Заказчика или его представителя). Отзыв согласия может быть произведен способом (путем) направления в адрес "Подрядчика" соответствующего уведомления в письменной форме с подписью "Заказчика" или его представителя, которое позволило бы "Подрядчиком" достоверно и безоговорочно определить факт выражения соответствующей воли "Заказчика" (отзыва согласия на обработку данных).

**11.8** Стороны пришли к соглашению, что персональные данные в рамках Договора могут быть переданы "Заказчиком" (получены "Подрядчиком") одним из нижеследующих путей:

* по телефону (по звонку "Заказчика" в офис "Подрядчика" или по звонку "Подрядчика" "Заказчику" (если "Заказчик" не против предоставления данных по телефону),
* при личном визите "Заказчика" в офис "Подрядчика" устным способом или посредством носителя информации,
* по электронной почте, факсу и иным визуальным средствам передачи данных,
* посредством специальной формы предоставления персональных данных на бумажном носителе.

**12. Заключительные положения.**

**12.1** Во всём ином, не предусмотренном в настоящем Договоре применяются нормы действующего гражданского законодательства России.

**12.2** Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

**12.3** Настоящий Договор содержит полное соглашение Сторон, Стороны его прочли и согласны со всеми его пунктами, что подтверждают, подписывая его.

**12.4** Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями.

**13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **«СК Брусдом» ИП Федорова А.В.**  ИНН/КПП 531312526971/532145001  ОГРН 323530000008410  Р/счет – 40802810443000100677  К/счет-30101810100000000698  Бик-044959698 в ПАО «Сбербанк»  г. Боровичи, пл. Спасская, д.6  Доп. офис №8629/01459  \_\_\_\_\_\_\_    /А.В. Федорова/ | **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №1 к Договору №

от «\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Техническая характеристика брусового (каркасного)**

**дома (бани)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

- **Фундамент свайный(жб):** \_\_\_\_свай 4х108х2500мм (150х150х3000мм.) с металлическими оголовками 200х200мм.

**- Обвязка дома**: Основание дома – двойное, 1-ый ряд выполняется из обрезного бруса, сечением 150х150мм в углах брус стыкуется в «полдерева» и крепится к сваям на саморезы-«глухари»;

2-ой ряд выполняется из обрезного бруса, сечением 150х50мм. (на ребро). Ряды основания скрепляются между собой металлическими шкантами (гвоздями). Между первым рядом обвязки и фундаментом прокладывается рубероид.

- **Лаги** выполнены из доски 150х50мм укладываются на ребро во 2-й ряд обвязки, с шагом 590мм.

- **Черновой пол** укладывается на черепной брусок 40х50мм., прибитый снизу к лагам, выполняется из обрезной доски 100х22мм, служит несущей конструкцией для ветрозащитной пленки и утеплителя.

- Основание, лаги и черновой пол обрабатывается **био-защитой ХМ-11.**

- **Каркас наружных стен**: Выставляется каркас наружных стен и перегородок по скандинавской технологии. Вертикальные стойки каркаса выполняются из обрезной доски сечением 40х150мм камерной сушки, устанавливаются с шагом 590мм. Каркас усиливается укосинами из доски сечением 40х100мм. Укосины устанавливаются от верхнего горизонтального пояса до нижнего горизонтального пояса в углах каркаса. Под верхний горизонтальный пояс устанавливается ригель из доски сечением 40х150мм. Каркас собирается на металлические шканты (гвозди). Выставляются оконные и дверные проемы, сверху усилены ригелями 150х40мм.

- **Каркас перегородок** выполняется из доски сечением 40х100мм камерной сушки. Вертикальные стойки устанавливаются с шагом 590мм. Каркас усиливается укосинами из доски сечением 40х100мм, которые запиливаются от верхнего горизонтального пояса до нижнего горизонтального пояса в углах каркаса. Поверх силового каркаса монтируется обвязка из доски 40х100мм (камерной сушки). Каркас собирается на металлические шканты (гвозди).

**- Фронтоны** снаружи обшиваются ветрозащитной мембраной Изоспан А (или аналог) с накроем 100мм и креплением степплером, а сверху - имитацией бруса 140х20мм. камерной сушки, через контр-рейку 50х25мм. Во фронтонах устанавливаются вентиляционные решетки.

**- Высота стен** от лаг до потолочных балок – 2,25+/-0,05м.

- **Наружная отделка:**

- **Свесы кровли** - 0,5 м, ветровые, карнизы, углы дома подшиваются вагонкой АВ класса 90х13мм.

- **Стропильная конструкция** выполняется из бруска 150х40мм. камерной сушки с шагом 590мм.

- **Обрешетка кровли** выполняется из обрезной доски 100х22мм по контр-обрешетке 50х25мм, с шагом под металлочерепицу и гидро-изоляцией Изоспан А(или аналог) по стропилам.

- **Форма крыши** – прямая, двухскатная. Высота в коньке – 1500мм. Кровля – ондулин (металлочерепица «Монтеррей» 0,45мм, цвет – коричневый(шоколад), RAL 8017 )

**- Внутренняя отделка:**

**- Утеплитель**: Внешние стены – Rockwool scandik - 150мм, перегородки - 100мм. Пол(кроме террасы и моечной) и потолок утепляются ТеплоКнауф - 150мм, пол в моечной засыпается керамзитом.

**- Пароизоляция** стен, перегородок, пола и потолка внутри дома пароизоляционной мембраной Изоспан В (или аналог). Стены в парной – пароизоляция фольгой.

- **Чистовой пол**: Для устройства чистового пола используется шпунтованная доска 36мм АВ класса (камерной сушки).

- **Потолок** подшивается вагонкой хвойных пород 115х13мм «Штиль» класса «АВ» (камерной сушки).

- **Стены и перегородки** обшиваются внутри имитацией бруса 140х17мм. АВ класса (камерной сушки). Стены в парной отделываются осиновой вагонкой 90х16мм класса «В» камерной сушки.

По одной стене **в парной** устанавливаются двухъярусные осиновые полки из строганной доски 90х30мм.

**- Оконные блоки Melke**: **ПВХ двухкамерные**, профиль белый 60мм, с одной поворотно-откидной створкой: размер 1500х1200мм(ШхВ) – шт., 1000х1200мм(ШхВ) – шт., 600х1200мм(ШхВ) – шт., 600х600мм(ШхВ) – шт **с отливами и подоконниками**, устанавливаются, согласно проекта на монтажную пену, **с отделкой откосов и наличником.**

**В парной** устанавливается деревянное окно 400х400мм**. с отделкой откосов и наличником.**

**- Двери:** входная – металлическая, утепленная Гарда, с замками, российского пр-ва; согласно проекту, 2050х860мм. - шт., межкомнатные, филенчатые – 2050х850мм. – шт, осиновые наборные двери 1850х600мм – шт. на петлях, устанавливаются на монтажную пену, **с отделкой откосов и наличником.**

**- Внутренние углы и стыки** заделываются фигурным плинтусом.

**- Гвозди** (метизы) для отделки оцинкованные.

- **В парной** устанавливается печь "Ермак 12(16) \_\_\_\_\_\_\_\_" со стеклом, баком для горячей воды на трубе и выводом сэндвич труб через кровлю. Топочный портал отделывается кирпичом, на стену устанавливается экран из минерита.

**- На террасе** устанавливаются строганные столбы 150х100мм, со строганными перилами 100х40мм и ограждением строганной доской 100х20мм горизонтально. Потолок на террасе подшивается вагонкой хвойных пород, класса «АВ», полы – строганная террасная доска 40мм. с шагом через 5мм.

- **Деревянные ступеньки** при входе на террасу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Допускаются:

-незначительные транспортировочные повреждения и загрязнения.

-стыковка бруса по любой стороне строения.

-стыковка вагонки в разбежку по потолку и стенам в любой отдельно взятой комнате.

-изменение геометрических параметров обрезного и строганого материала - +/-10 мм.

-отступление от геометрических параметров сруба - +/-20 мм по длине каждой из сторон.

-отклонение брусовой стены по вертикали не более 2 градусов.

-возможно использование вагонки различных типоразмеров в разных комнатах, вагонка сорта АБ прибивается финишными гвоздями не в шпунт.

По желанию заказчика в типовой проект сооружения могут вноситься изменения и дополнения с корректировкой стоимости.

ПАМЯТКА ЗАКАЗЧИКУ

В течении 5-7 дней после окончания строительства следует проветривать сооружение (дом, баня …) и обработать антисептическими средствами, так как дерево – материал гигроскопичный и подвержен влиянию внешних факторов (грибки, плесени, атмосферные осадки).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_    /А.В.Федорова/ | **ЗАКАЗЧИК:**  \_\_\_\_\_    / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №2 к Договору №

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2023г.

***Визуализация не несет в себе технические и конструктивные решения, она является лишь примером для зрительного представления***

Рисунок №1 Фасад дома.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_    /А.С. Федоров/ | **ЗАКАЗЧИК:**   \_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Рисунок №2 План дома.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_    /А.В. Федорова/ | **ЗАКАЗЧИК:**   \_\_\_\_\_   / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №3 к Договору №

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Акт сдачи-приёмки выполненных работ**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, Подрядчик: **«СК Брусдом»,** в лице ИП Федоровой Анны Витальевны, с одной стороны, и Заказчик: гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с другой стороны, подписали настоящий акт о том, что Подрядчик выполнил все виды работ по построенному сооружению, согласно договора № \_\_\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заказчик принял сооружение и претензий не имеет.

Все работы по монтажу *индивидуального жилого дома(бани), размером \_\_\_\_\_\_м. из профилированного бруса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (по каркасной технологии, с толщиной утепления \_\_\_\_\_\_\_\_\_)* выполнены в срок и удовлетворяют требованиям Заказчика, установленным в договоре № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

При приемке сооружения обнаружены и устранены следующие недостатки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вся документация согласована с Заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Федорова/ | Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |